

「アグリタウン松本島内」販売開始!!

3月末造成完了予定!

松本市街地に近く利便性が良い住環境! 家族の想いが叶う街。

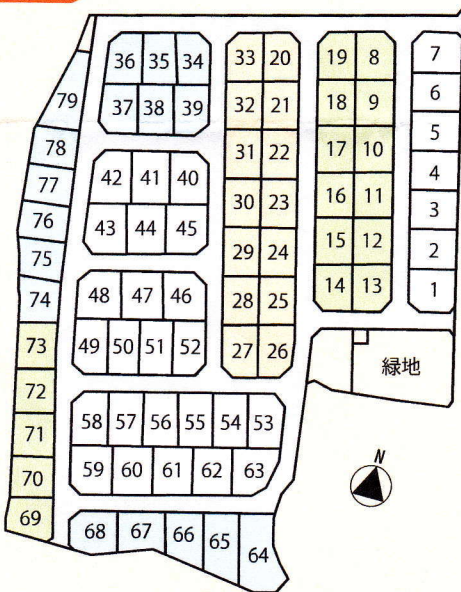
坪単価
13.3万円~

分譲価格 **1092.1万円**~**1491.8万円**
分譲面積 **201.99 m² (61.10坪)** ~ **368.84 m² (111.57坪)**

最多販売価格帯 **1100万円台 (36区画)**



区画図



物件概要

■所在地 / 松本市島内 4897-1 他 ■交通 / JR 大糸線「島内駅」約 850m ■開発行為許可番号及び年月日 / 松本市指令 26 建指 2 第 1-14 号 (平成 26 年 11 月 26 日)
■開発面積 / 26,018.01 m² ■総区画数 / 86 区画 ■今回販売区画数 / 79 区画 ■用途地域 / 指定無し ■地区計画による用途の制限 / 一戸建て住宅 ■地目 / 宅地 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■地区計画 / 東方地区 地区計画
■道路 / 幅員 6.0m (アスファルト舗装) ■上水道 / 松本市営水道 (分担金 30,800 円) ■下水道 / 公共下水道 ■電気 / 中部電力 ■ガス / 個別 LP ガス ■造成工事完成日 / 平成 27 年 3 月 31 日完成予定 ■広告作成日 / 平成 27 年 2 月 16 日 ■備考 / 私道負担なし ■取引態様 / 売主 (株式会社あづみ野開発)・販売代理 (積水ハウス株式会社、セキスイハイム信越株式会社、ミサワホーム甲信越株式会社) ■広告有効期限 / 平成 27 年 3 月 31 日

区画	土地面積m ²	(坪)	価格	建築条件
1	221.02	(66.86)	1,290.3万円	
2	214.00	(64.74)	1,184.6万円	
3	214.00	(64.74)	1,184.6万円	
4	214.00	(64.74)	1,184.6万円	
5	214.00	(64.74)	1,184.6万円	
6	214.00	(64.74)	1,184.7万円	
7	220.78	(66.79)	1,155.3万円	
8	206.52	(62.47)	1,205.7万円	
9	205.00	(62.01)	1,165.8万円	
10	205.00	(62.01)	1,165.8万円	
11	205.00	(62.01)	1,165.8万円	
12	205.00	(62.01)	1,165.8万円	
13	206.50	(62.47)	1,330.5万円	
14	205.48	(62.16)	1,323.9万円	
15	205.24	(62.09)	1,167.1万円	
16	205.24	(62.09)	1,167.1万円	
17	205.25	(62.09)	1,167.2万円	
18	205.24	(62.09)	1,167.1万円	
19	205.42	(62.14)	1,199.2万円	
20	205.00	(62.01)	1,196.8万円	
21	205.00	(62.01)	1,165.8万円	
22	205.00	(62.01)	1,165.8万円	
23	205.00	(62.01)	1,165.8万円	
24	205.96	(62.30)	1,171.2万円	
25	206.62	(62.50)	1,175.0万円	
26	204.69	(61.92)	1,318.8万円	
27	206.12	(62.35)	1,328.0万円	
28	205.50	(62.16)	1,168.6万円	
29	205.33	(62.11)	1,167.7万円	
30	204.83	(61.96)	1,164.8万円	
31	205.31	(62.11)	1,167.5万円	
32	205.76	(62.24)	1,170.1万円	
33	206.28	(62.40)	1,204.3万円	
34	202.84	(61.36)	1,184.2万円	
35	202.84	(61.36)	1,092.1万円	
36	202.85	(61.36)	1,184.2万円	
37	203.61	(61.59)	1,311.9万円	
38	203.53	(61.57)	1,280.6万円	
39	203.54	(61.57)	1,311.4万円	
40	231.00	(69.88)	1,278.7万円	

区画	土地面積m ²	(坪)	価格	建築条件
41	230.99	(69.87)	1,173.8万円	
42	231.13	(69.92)	1,279.4万円	
43	231.54	(70.04)	1,491.8万円	
44	231.28	(69.96)	1,455.2万円	
45	231.28	(69.96)	1,490.1万円	
46	235.12	(71.12)	1,301.5万円	
47	234.71	(71.00)	1,192.7万円	
48	235.88	(71.35)	1,305.7万円	
49	209.17	(63.27)	1,347.7万円	
50	209.25	(63.30)	1,316.6万円	
51	209.25	(63.30)	1,316.6万円	
52	208.92	(63.20)	1,346.1万円	
53	221.76	(67.08)	1,227.6万円	
54	221.65	(67.05)	1,126.4万円	
55	221.64	(67.05)	1,126.3万円	
56	221.64	(67.05)	1,126.3万円	
57	221.64	(67.05)	1,126.3万円	
58	221.65	(67.05)	1,226.9万円	
59	221.64	(67.05)	1,428.0万円	
60	221.63	(67.04)	1,394.4万円	
61	221.63	(67.04)	1,394.4万円	
62	221.63	(67.04)	1,394.4万円	
63	221.63	(67.04)	1,428.0万円	
64	368.84	(111.57)	1,483.9万円	ミサワホーム甲信
65	264.39	(79.98)	1,383.6万円	
66	220.07	(66.57)	1,151.6万円	
67	220.05	(66.57)	1,151.5万円	
68	220.02	(66.56)	1,284.5万円	
69	205.86	(62.27)	1,264.1万円	積水ハウス
70	202.00	(61.11)	1,240.4万円	
71	202.00	(61.11)	1,240.4万円	
72	202.00	(61.11)	1,240.4万円	
73	202.00	(61.11)	1,240.4万円	
74	202.37	(61.22)	1,242.7万円	ミサワホーム甲信
75	201.99	(61.10)	1,240.3万円	
76	202.00	(61.11)	1,240.4万円	
77	202.00	(61.11)	1,240.4万円	
78	202.00	(61.11)	1,240.4万円	
79	277.00	(83.79)	1,449.6万円	

*造成工事完了後の確定測量の結果 ±0.5 m以上の増減があった場合は実測精算を行います。

周辺施設のご案内

- 島内保育園・・・約 100m
- JR 大糸線島内駅・・・約 850m
- 島内小学校・・・約 400m
- 西友島内店・・・約 1000m
- 松島中学校・・・約 1500m
- 長野自動車道松本 IC・・・約 2500m

株式会社 **あづみ野開発**

■建設業許可番号 / 国土交通大臣許可 (特-22) 第 5295 号
■宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣 (14) 第 540 号
■(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■(一社) 不動産協会会員
【松本支店】
積水ハウス株式会社 松本市南 2-4-13
TEL.0263-24-3311

■建設業許可番号 / 国土交通大臣許可 (般-26) 第 19742 号
■宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣 (3) 第 6275 号
■(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■(一社) 長野県宅地建物取引業協会会員
【松本営業部】
セキスイハイム信越 松本市南 4-943
TEL.0263-40-5816

TEL.0263-72-1966
FAX.0263-72-1579 E-mail kaihatsu@azm.nn-ja.or.jp

■建設業許可番号 / 国土交通大臣許可 (特-23) 第 24086 号
■宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣 (1) 第 8196 号
■(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■(一社) 長野県宅地建物取引業協会会員
【松本支店】
ミサワホーム甲信 松本市南 22-1
TEL.0120-029-330