

皆様には、平素よりお引き立てを賜り厚く感謝申し上げます。  
 アイリスパートナーズ株式会社は、関東・甲信越・東海地域を中心に、全国で住宅・オフィスビル・その他商業施設・物流施設・ホテル等、幅広い物件を取り扱っております。それに併せて経営コンサルタント業務、建設コンサルタント業務、不動産投資商品の販売業務等の不動産投資、運用ネットワークも充実しております。近年課題となっている地球規模でのエネルギー問題など多様化する「不動産」の様々な問題、ニーズに対応し、すべてのお客様に一層のご満足をいただけますよう質の高いサービスを提供し続けることにより、「半世紀を超えてお客様の満足を維持するまちづくり」を実現させ、地域への貢献、日本の豊かな未来、そして世界への貢献に寄与していきたいと考えております。

最後に、当社へのご厚情をお願い申し上げますと共に、皆様の益々のご発展をお祈り申し上げます。



代表取締役社長  
古越 純

会社名	アイリスパートナーズ株式会社
所在地	愛知県豊橋市駅前大通一丁目27番地1
設立年	平成21年(2009年)5月1日
代表者	代表取締役 古越 純
資本金	金1,500万円(発行済株式数300株)
事業内容	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 宅地建物取引業</li> <li>2. 不動産の賃貸・監理・保有並びに運用</li> <li>3. 経営コンサルタント業務</li> <li>4. 建設コンサルタント業務</li> <li>5. 不動産投資商品販売</li> <li>6. 各種企業及び団体の事業計画、経営分析、市場調査の請負</li> <li>7. 前号に付帯する一切の業務</li> </ol>
経営理念	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 半世紀を超えてお客様の満足を維持するまちづくりを実現させる。</li> <li>・ 地域への貢献、更には日本の豊かな未来に貢献する。</li> </ul>
経営方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 多様化する不動産の様々な問題及びニーズに対応する。</li> <li>・ すべてのお客様にご満足いただけるよう質の高いサービスを提供する。</li> </ul>
所属団体	公益社団法人 愛知県宅地建物取引協会
免許番号	愛知県知事(2)第21614号
事務所	豊橋オフィス 愛知県豊橋市駅前大通り1丁目27-1 0532-21-5273(TEL) 0532-21-5274(FAX) 東京オフィス 東京都千代田区麹町二丁目12-1-1001 03-3511-5534(TEL) 03-3511-5535(FAX) 長野オフィス 長野県諏訪市諏訪一丁目6番1号



半世紀を超えて  
 お客様の満足を  
 維持するまちづくり

# アイリスパートナーズ株式会社とは？

開発サービス



## 商業施設開発

SC(ショッピングセンター)などの大型商業施設、複合施設の開発から、商業ビル、店舗などのオーナー様と御客様を結ぶテナント出店交渉まで幅広く行っており、開発エリアの可能性を最大限にいかした「まちづくり」を提案して参ります。



## アミューズメント施設開発

アミューズメント事業への参入、地方出店・複数出店をお考えの方や、複合事業として新規事業立ち上げをお考えの方をサポート致します。また大規模不動産物件の有効活用をお考えのオーナー様には出店業者様への御紹介をして参ります。



## 住宅・マンション用地開発

戸建分譲業者様、マンション業者様に住宅用地の仕入れ情報を御提供しております。エリア、条件をお電話やメールフォームで御連絡下さい。良質な住まいづくりを形成し、豊かなまちづくりを発信する努力をして参ります。

不動産募集・相談

## ▶ 不動産情報募集

マンション・アパート・オフィスビル・店舗・エネルギー投資案件などの収益不動産情報を幅広く募集しております。また弊社でも積極的に買取りします。小規模、大規模問わず、皆様からの貴重な情報をお待ちしております。

## ▶ 各種ご相談

マンション・アパート・オフィスビル・店舗・エネルギー投資案件などの収益不動産情報を幅広く募集しております。また弊社でも積極的に買取りします。小規模、大規模問わず、皆様からの貴重な情報をお待ちしております。

アイリスパートナーズ

で 検索

<http://irispartners.jp/>

## 1 購入

物件によって売買代金や諸経費が代わるため、お客様に合った資金計画やローン計画をご提案します。その後、ご希望に沿って探した物件を現地で確認していただき、購入決定となれば売主様・買主様・仲介業者が同席して契約を行います。

## 2 賃貸

希望する条件をヒアリングし、物件を現地で確認していただいた後に申し込みを受付いたします。その後、物件オーナー様による入居審査を経て、賃貸契約を結んでいただきます。その後、鍵の引き渡しを行いますので、賃貸物件へのお引越しをさせていただきます。

## 3 売却

売却したい不動産のご相談をお受けし、立地条件・建物条件等を確認した上で、流通相場価格を査定いたします。売価を決定したら販売活動を行い、購入希望者が見つければプロの仲介スタッフが入り条件交渉を行います。その後の、契約から支払い、物件引渡しまでお手伝いします。

購入・賃貸・売却



平成21年05月	資本金 500 万円にて設立、本社を愛知県豊橋市有楽町 84 番地に設置
平成22年08月	長野県長野市金井田に長野オフィスを開設
平成23年04月	長野県上市常盤城の遊技場施設開発事業のコンサル開始
12月	上田市常盤城の遊技場施設完成:「マルイ上田店」(株式会社井口) 営業開始
平成24年04月	長野県諏訪市の JR 上諏訪駅前再開発事業に地元企業 3 社と共同で参加、開発準備開始
平成25年04月	長野県上田市住吉の遊技場施設開発事業を開始
06月	東京都千代田区麹町二丁目に東京オフィスを開設
10月	長野県小諸市西原の工業薬品工場開発事業開始
12月	上田市住吉の遊技場施設完成:「100 万ドル上田インター店」(株式会社アメニティーズ) 営業開始
平成26年02月	資本金を金 1,500 万円に増資、長野県松本市島内(エプソン島内工場跡地)の宅地造成事業開始
平成27年01月	小諸市西原の工業薬品工場完成:「浅間化成品センター」(株式会社土田商店) 操業開始
03月	長野オフィスを長野県諏訪市諏訪一丁目に移転
04月	松本市島内の宅地造成事業完了:株式会社あずみ野開発において宅地販売開始
12月	本社を愛知県豊橋市駅前大通一丁目に移転
平成28年03月	兵庫県神戸市北区の神戸東岡場地区開発事業を開始
06月	JR上諏訪駅前再開発事業の事業会社代表取締役役に古越利三が就任、同時に諏訪市の事業参加決定
12月	神戸東岡場地区開発事業の全開発用地取得契約締結完了
平成29年01月	神戸市へ開発計画案の任意協議願書提出
06月	神戸市都市計画審議会における地区計画等の変更決定

会社沿革

